

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 23 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2083,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2083,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34996	1,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30386	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4610	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	50161	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33910	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16251	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3750	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3750	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39826	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39826	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		175765	7,03
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		81976	3,28
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		60484	2,42
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2615,52	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15296,90	0,61
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9406,53	0,38
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2809,66	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	30355,42	1,21
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		11167	0,45
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	6004,28	0,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1454,16	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3708	0,15
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10325	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		22977	0,92
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	10943,45	0,44
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	2 раза в месяц	11694,24	0,47
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	340	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2500	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	20560	0,82
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47752	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		110888	4,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64877	2,59

VII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	92421	3,70
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24624	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67797	2,71
	Себестоимость работ и услуг		420920	16,84
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	42092	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42092	1,68
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		463012	18,52
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		223809	8,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		239204	9,57